



DIRKMANSWEG 1, 8894 KL FORMERUM

Vraagprijs: € 775.000,- k.k.

Sfeervolle, vrijstaande recreatiewoning 'Molkenbos' voor 4 personen op een prachtige locatie in Formerum.



2 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



752 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Dirkmansweg 1, 8894 KL Formerum

Woonoppervlakte	ca. 52 m ²
Perceeloppervlakte	752 m ²
Inhoud	ca. 215 m ³
Bouwjaar	1977
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigen grond
Energielabels	B
Verwarming	Heteluchtverwarming

HET HELE VERHAAL

Sfeervolle, vrijstaande recreatiewoning, geschikt voor 4 personen, gesitueerd op een prachtige locatie in Formerum.

Op een ruim perceel van 752 m² EIGEN GROND, midden in de bosrijke natuur van Formerum, ligt deze sfeervolle recreatiewoning genaamd 'Molkenbos'. Deze rustige locatie biedt het beste van twee werelden: de privacy en rust rondom de woning, terwijl bossen, duinen, het Noordzeestrand, diverse horecagelegenheden en het bruisende dorp Midsland op korte fietsafstand liggen.

'Molkenbos' beschikt over een lichte, gezellige woonkamer met zicht op de royale tuin, wat zorgt voor een ruimtelijk en uitnodigend gevoel. De compacte open keuken is van alle moderne gemakken voorzien en via de schuifpui is het fraai aangelegde terras en de ruime tuin rondom de woning direct toegankelijk. De woning telt twee slaapkamers, waarvan één uitgerust met een eigen wastafel met hier tegenover gelegen een badkamer met douche, wastafel en toilet.

Deze gehele woning is zowel van binnen als buiten met zorg onderhouden en goed geïsoleerd, waardoor deze beschikt over het Energielabel B. Daarbij zijn recent onder andere de box springbedden, de vaatwasser, de kunststofschuifpui en de gordijnen vernieuwd. Daarnaast is het zink- en schilderwerk keurig bijgehouden en vernieuwd, waardoor 'Molkenbos' direct bewoonbaar en verhuurbaar is.

De rondom gelegen tuin en het rustige perceel maken 'Molkenbos' tot een ideale uitvalsbasis om optimaal van Terschelling te genieten. Deze recreatiewoning is een unieke kans voor wie een combinatie zoekt van comfort, privacy en de prachtige natuur van Formerum.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Vanwege de lopende verhuur van deze vakantiewoning dienen reeds geboekte perioden te worden gerespecteerd;
- Er is geen verhuurverplichting;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!













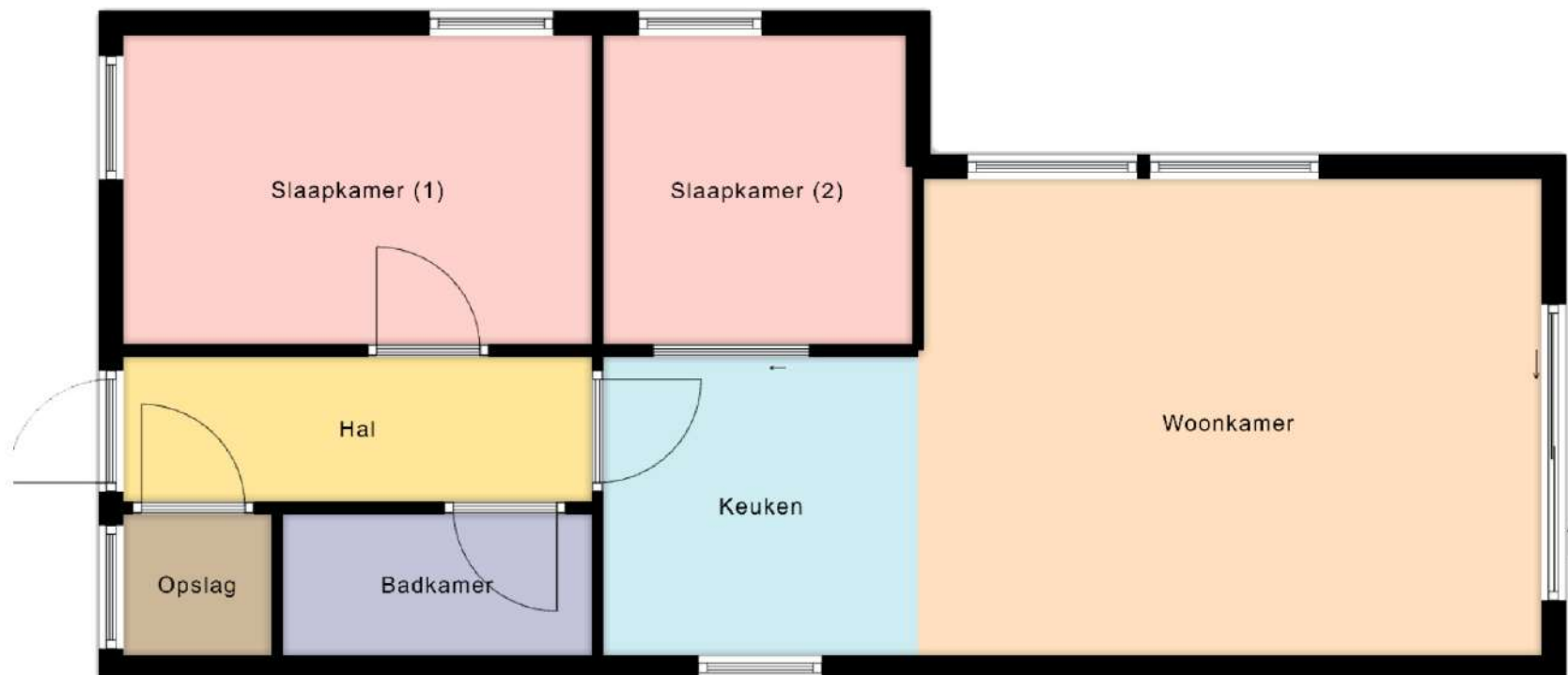






PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

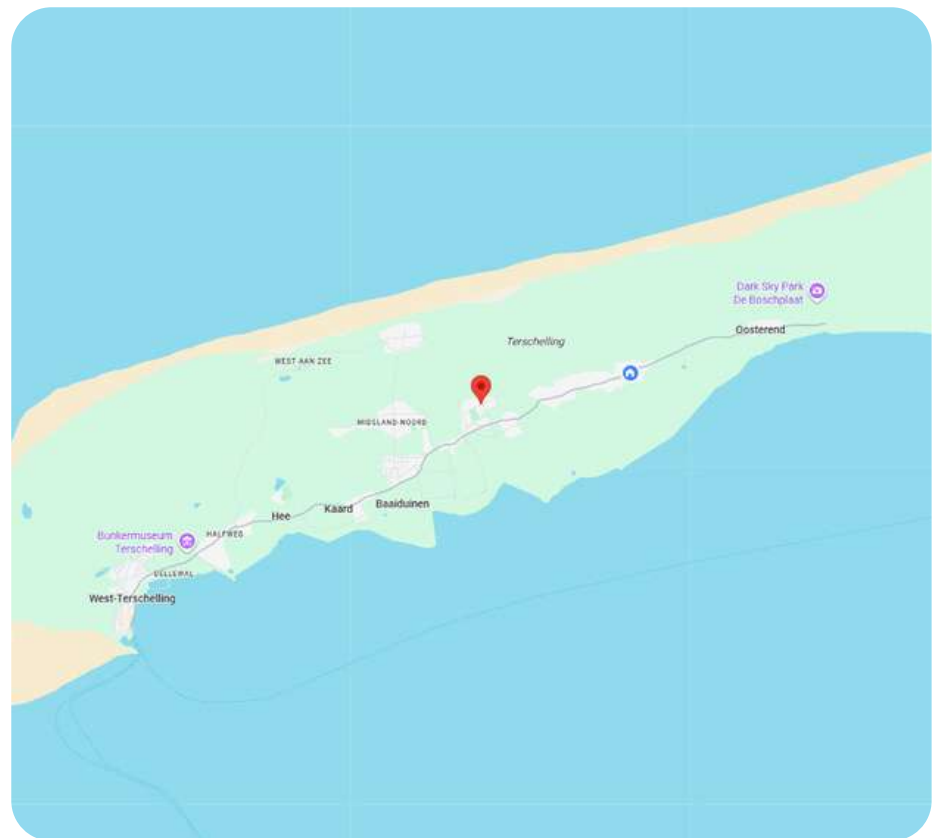
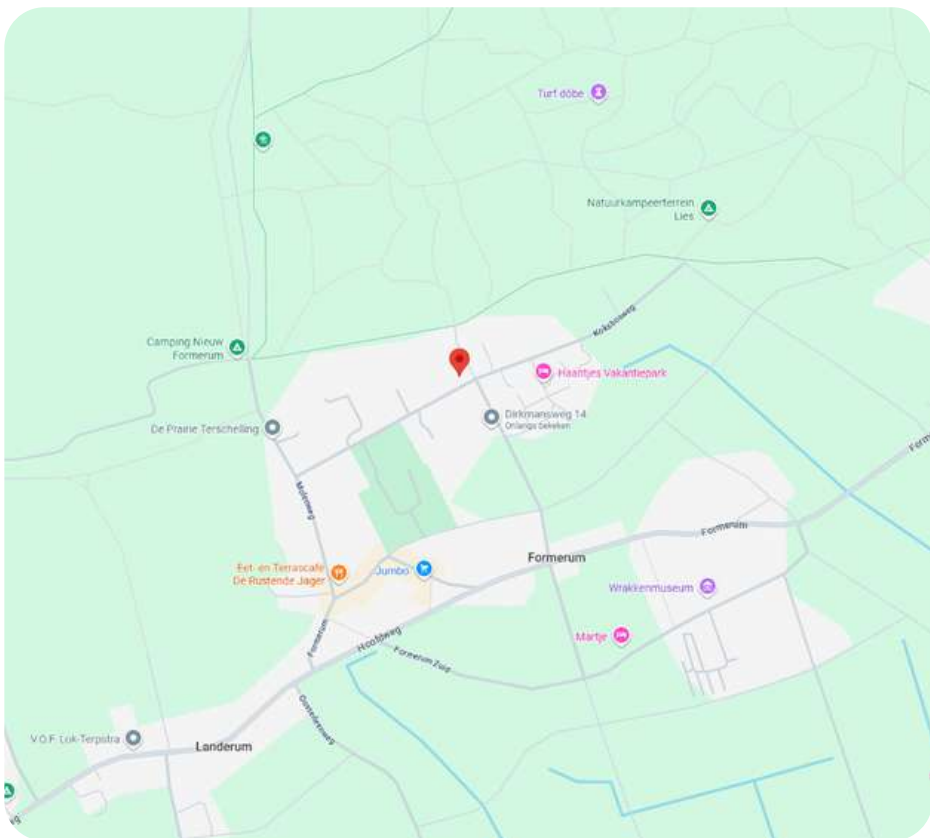
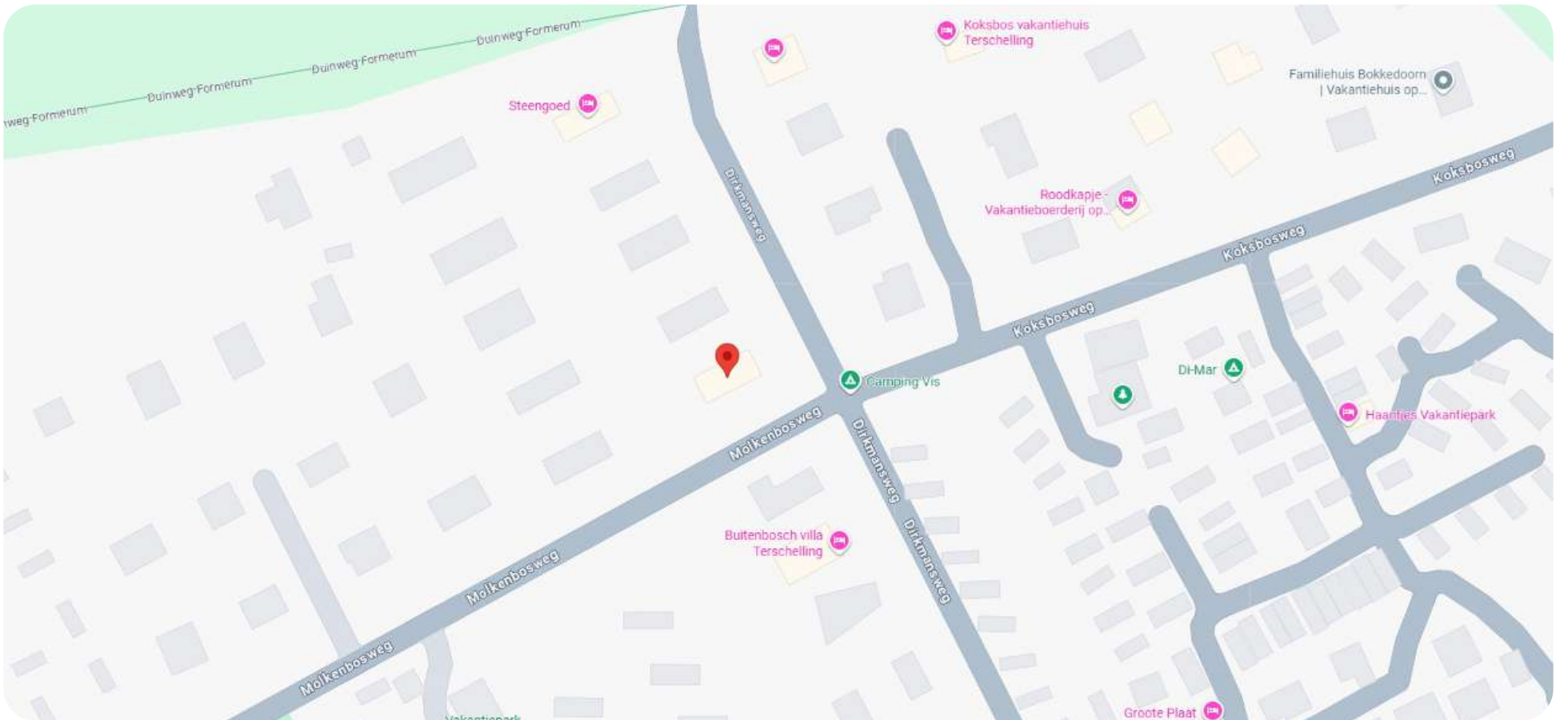
Middels de entree aan de oostzijde betreedt u de woning in de hal, de hal biedt toegang tot de berging, badkamer, twee slaapkamers en de woonkamer met open keuken.

Woonkamer, afmeting ca. 3.80 x 5.10 m
Open keuken, afmeting ca. 2.50 x 2.60 m
Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.50 x 3.80 m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.50 x 2.50 m
Badkamer, afmeting ca. 1.15 x 2.45 m
Berging, afmeting ca. 1.20 x 1.20 m (alwaar C.V. - & luchtverwarmingsketel)
Hal, afmeting ca. 1.20 x 3.80 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER FORMERUM

Formerum is een klein en gemoedelijk dorpje op het Waddeneiland Terschelling, midden op het eiland gelegen tussen duinen, bossen en weilanden. Het dorp ademt een rustige, landelijke sfeer en is omgeven door karakteristieke Friese boerderijen. Hier lijkt de tijd soms stil te staan, wat het een geliefde plek maakt voor rustzoekers en natuurliefhebbers.

Op korte afstand van Formerum ligt het uitgestrekte Noordzeestrand, terwijl ook het omliggende duingebied en de bossen uitnodigen tot wandelen en fietsen. Ondanks zijn kleinschaligheid heeft Formerum toch het een en ander te bieden, zoals gezellige eetgelegenheden, vakantieverblijven en campings.



KADASTRALE KAART (1302)

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

I

1302

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

